

प्रति,

आयुक्त

बृहन्मुंबई महानगरपालिका.

विषय :- Applicability of provision 33(7)(A) & 33(7)(B) to on going proposal of redevelopment of existing buildings.

संदर्भ :- आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे अर्धशासकीय पत्र क्र. MCP/६२३९, दि. २२/७/२०१९.

महोदय,

संदर्भित पत्राचे कृपया अवलोकन व्हावे.

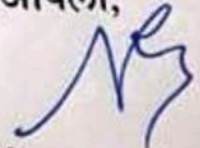
सादर प्रकरणी आपणास खालीलप्रमाणे स्पष्टीकरण कळविण्याबाबत मला आदेश आहेत.

बृहन्मुंबई प्रारूप विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ ही कलम २६ अन्वये दि.२७/०५/२०१६ रोजी प्रसिध्द झालेनंतर महापालिकेस पुनर्विकासाचा प्रस्ताव सादर होऊन विकास नियंत्रण नियमावली, १९९१ नुसार मंजूरी प्राप्त करुन विद्यमान इमारती तोडण्यात आलेल्या प्रकरणी जर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ चे विनियम ३३(७)(A) / विनियम ३३(७)(B) मधील तरतुदीनुसार पुनर्विकास अनुज्ञेय करणेबाबतच्या इतर तरतुदीची (Except existing building) पूर्तता होत असेल तर अशा प्रकरणी विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ चे विनियम ३३(७)(A) / विनियम ३३(७)(B) मध्ये रुपांतरण खालील अटी सापेक्ष अनुज्ञेय करणेस हरकत नाही.

अट :-

- १) वरीलप्रमाणे रुपांतरणास परवानगी देण्याचे अधिकार आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांना राहतील.
- २) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका हे अशा रुपांतरणाला लागू करतील त्या अटीची पूर्तता करणे प्रकल्प प्रवर्तकास बंधनकारक असेल."
- ३) महानगरपालिकेने दिलेली विकास परवानगी ही महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ४८ अन्वये वैध असल्याबाबतची खात्री महानगरपालिकेने करावी.

आपला,



(निर्मलकुमार पं. चौधरी)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

- प्रत :- १) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
२) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई.
३) निवडनस्ती (नवि-११)