

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६  
बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावली, १९९१ विनियम  
३३(६) अपेंडिक्स -II मधील फेरबदलाबाबत कलम  
३७(१अेअे) खालील सूचना.....

### महाराष्ट्र शासन

#### नगर विकास विभाग

क्रमांक :- टिपीवी ४३१६ / प्र.क्र. १६९/२०१६/ नवि-११

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ३२,

दिनांक - ०१ ऑगस्ट, २०१६.

शासन निर्णय : सोबतची इंग्रजी व मराठी सूचना शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( विशार द. गिरोल्स )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधान सचिव.

मा. राज्यमंत्री, नगर विकास विभाग यांचे खाजगी सचिव.

प्रति,

- (१) आयुक्त, बृहन्मुंबई महागनरपालिका.
- (२) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा.
- (३) सह सचिव, तथा संचालक, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (४) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- (५) उप संचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई.

२/- सदर सूचना शासनाच्या दिनांक १३.९.२०१० रोजीच्या परिपत्रकातील निदेशानुसार व खालीलप्रमाणे जाहिरात म्हणून प्रसिध्द करून घेणेबाबत सत्वर कार्यवाही करावी.

१)	जाहिरात देणा-या कार्यालयाचे नांव	नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२)	जाहिरात कोणत्या दिनांकास द्यावयाची आहे	तात्काळ
३)	प्रसिध्दीचे स्वरूप	स्थानिक
४)	कोणत्या जिल्हयामध्ये	बृहन्मुंबई महागनरपालिका क्षेत्रामध्ये
५)	किती वृत्तपत्रात	एका मराठी व एका इंग्रजी वृत्तपत्रात
६)	वृत्तपत्राचे नांव	सर्वाधिक खपाच्या वृत्तपत्रात
७)	किती वेळा	एकदा
८)	जाहिरात खर्चाचे देयक कोणत्या अधिका-याकडे पाठवावयाचे त्या कार्यालयाचे नांव व संपूर्ण पत्ता	आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका

- (६) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.  
( त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाचे साधारण राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या २५ प्रती नगर विकास विभाग (नवि-११), मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२ व २५ प्रती उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांना पाठविण्यात याव्यात.)
- (७) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग (त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी)
- (८) निवड नस्ती (नवि-११)

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

- Notification under section 37 (IAA) of the said Act.
- Proposed modification to Regulation 33(6) of DCR,1991 for Gr. Mumbai.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated :- 01 August, 2016.

**NOTICE**

**No. TPB 4316/CR-169/2016/UD-11:**

Whereas, the Development Control Regulations for Greater Mumbai, 1991 (hereinafter referred to as "the said Regulations") have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. DCR 1090/RDP/UD-11, dated the 20<sup>th</sup> February, 1991 so as to come into force with effect from the 25<sup>th</sup> March, 1991;

And whereas, Regulation 33(6) Appendix-II of the said Regulations deals with the Reconstruction of buildings destroyed by fire or which have collapsed or which have been demolished etc.;

And Whereas, as per sub-clause (6) of Regulation 33(6) Appendix-II of the said Regulations, provides the maximum area of a residential tenement in the reconstructed building shall not exceed 70 sq. m. or such larger area as may be decided by the State Government in deserving cases;

And whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai(hereinafter referred to as "the said Corporation") vide letter dated 02 December, 2015, has requested for modifications in existing provisions of DCR 33(6) including sub-clause (6) of Appendix-II of the said Regulations so as to allow area of tenements, having existing carpet area more than 70.00 sq. mt. should be given equivalent area in reconstructed building.;

And whereas, the Govt., in the Urban Development Department is satisfied that in the public interest it is expedient to modify sub-clause (6) of Regulation 33(6) Appendix-II of the said Regulations, as specifically described in the Schedule mentioned below (hereinafter referred to as "the proposed modification").

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act; and of all other powers enabling it in this behalf, govt. hereby publishes a Notice for inviting

suggestions and objections from any persons with respect to proposed modification, as required by clause (a) of sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby; and notice is hereby given that the said proposed modification will be taken into consideration by the Government of Maharashtra after the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette;

**SCHEDULE**

<b>Regulation No.</b>	<b>Existing Provision</b>	<b>Proposed Provision</b>
<i>Sub-clause 6 of D.C.R. 33(6) Appendix-II</i>	<i>6. The maximum area of a residential tenement in the reconstructed building shall not exceed 70 sq.m. or such larger area as may be decided by the State Government in deserving cases.</i>	<b>6. The Carpet area of residential/non-residential premises in the reconstructed building shall remain unaltered</b>
<i>Add new Sub-clause 10</i>	---	<i>10. Provision in at sr. no. 6 above is applicable for the buildings which are developed / under developed but for which Occupation Certificate is not yet granted.</i>

The Government is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the proposed modification mentioned in the aforesaid Schedule may be forwarded, before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette, to the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001. Any objection or suggestion, which may be received by the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai within the said period will be dealt with in accordance with the provisions of the said sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act.

This Notice shall also be available on the Govt. of Maharashtra website : [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

  
**( Kishor D. Giroha )**

**Under Secretary to Government.**

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६  
बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावली, १९९१ विनियम  
३३(६) अपेंडिक्स -II मधील फेरबदलाबाबत कलम  
३७(१अेअे) खालील सूचना.....

## महाराष्ट्र शासन

### नगर विकास विभाग

क्रमांक :- टिपीबी ४३१६ / प्र.क्र. १६९/२०१६/ नवि-११

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ३२,

दिनांक - ०१ ऑगस्ट, २०१६.

## सूचना

क्रमांक :- टिपीबी ४३१६ / प्र.क्र. १६९/२०१६/ नवि-११

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई क्षेत्राची विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विनियम" असा करण्यात आला आहे.), शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. डिसीआर / १०९०/आरडीपी/ नवि-११, दि. २० फेब्रुवारी १९९१ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१(१) खालील तरतूदीनुसार मंजूर झालेली असून दि. २५.३.१९९१ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विनियमातील विनियम ३३(६) अपेंडिक्स-II मध्ये आगीने नष्ट झालेल्या इमारतीचा किंवा ज्या इमारती कोसळल्या आहेत किंवा ज्या तोडून टाकल्या आहेत इत्यादीचे पुनर्विकास करण्याची तरतूद आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विनियमातील विनियम ३३(६) अपेंडिक्स-II चे खंड ६ नुसार पुनर्विकसित इमारतीत रहिवास सदनिकांचे क्षेत्र जास्तीत जास्त ७० चौ.मी. किंवा पात्र प्रकरणात त्यापेक्षा जास्त क्षेत्राची सदनिका शासनाच्या पूर्व मान्यतेने मंजूर करण्याची तरतूद आहे.;

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने (यापुढील यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त महापालिका" असा करण्यात आला आहे ) दि. २ डिसेंबर, २०१५ चे पत्रान्वये विनियम ३३(६) अपेंडिक्स-II चे खंड ६ चे विद्यमान तरतूदीमध्ये सुधारणा सुचविली आहे. जेणेकरून ७० चौ.मी. पेक्षा जास्त चटई क्षेत्र असणाऱ्या विद्यमान सदनिकांना पुनर्विकासात तेवढेच क्षेत्र देण्यात यावे. ;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने शासन नगर विकास विभागाने उक्त विनियमातील विनियम ३३(६) अपेंडिक्स-II चे खंड ६ मध्ये सुधारणा करण्याचा निर्णय घेतला आहे, त्यानुसार उक्त विनियमातील विनियम ३३(६) अपेंडिक्स-II चे खंड ६ मध्ये सुधारणा करण्यासाठी खालील परिशिष्टामध्ये नमूद असलेल्या फेरबदल ( यापुढे याचा उल्लेख " प्रस्तावित फेरबदल " )

असा केलेला आहे) सार्वजनिक हितास्तव तातडीने करणे आवश्यक आहे, अशी शासन नगर विकास विभागाची खात्री झाली आहे;

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट कलम (१कक) चे खंड(क) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून सदरची सूचना शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याचे मुदतीमध्ये सूचना/हरकती मागविण्यासाठी, सूचना प्रसिध्द करित आहे;

### परिशिष्ट

Regulation No.	Existing Provision	Proposed Provision
Sub-clause 6. of D.C.R. 33(6) Appendix-II	6. The maximum area of a residential tenement in the reconstructed building shall not exceed 70 sq.m. or such larger area as may be decided by the State Government in deserving cases.	6. The Carpet area of residential/non-residential premises in the reconstructed building shall remain unaltered
Add new Sub-clause 10	---	10. Provision in at sr. no. 6 above is applicable for the buildings which are developed / under developed but for which Occupation Certificate is not yet granted.

शासनाकडून असेही कळविणेत येत आहे की, वर परिशिष्टात नमूद प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकत/सूचना शासन राजपत्रात सदर सूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंटस, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४००००१ या कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांच्याकडे सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणा-या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट कलम (१कक) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल;

सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( किशोर द. गिरोल्ले )

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन