महाराष्ट्र शासन

क्र. टिपीबी ४३१७/१००५/प्र.क्र.३०२/२०१७/नवि-११
नगर विकास विभाग, मंत्रालय, ४ था मजला,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड, मुंबई -३२.
दिनांक :- ०६ जानेवारी, २०१८.

प्रति,
आयुक्त,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका.

विषय :- शासनास भरणा करणेत यावयाच्या अधिमूल्यामध्ये हप्त्यांची सवलत मिळणेबाबत....

संदर्भ :- १)क्रेडाई-एमसीएचआय यांचे पत्र क्र. MCHI/PRES/१७- १८/०४२ दिनांक १०.११.२०१७

२) आपले पत्र क्र. MGR/४८४७ दिनांक २८.१२.२०१७

महोदय,

बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावलीचे तरतूदीनुसार खालील बाबींवर अधिमूल्याची रक्कम देय असून त्यामध्ये राज्य शासनाचा हिस्सा आहे.

(१) विनियम ३२ नुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकावरील अधिमूल्यामध्ये ५०% हिस्सा.

(२) विनियम ३३ नुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकावरील अधिमूल्यामध्ये ५०% हिस्सा.

(३) विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम ३५(४) नुसार फंजीबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी अधिमूल्यामध्ये १/३ हिस्सा.

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने अधिमूल्य आकारणीमध्ये त्यांच्या हिश्श्याच्या रक्कमेवर हप्त्यांची सवलत दिलेली असून त्याप्रमाणे शासनाच्या अधिमूल्याच्या हिश्श्यावर खाली नमूद केलेप्रमाणे सवलत देणत येत आहे.

(अ) ७० मीटर पर्यंतची प्रस्तावित उंची असलेल्या इमारती.

Initial payment	At the end of Months with interest	
	12th	24th
1st Installment	2nd Installment	3rd Installment
33%	**33%**	**34%**

(ब) ७० मीटर किंवा त्यापेक्षा जास्त उंची प्रस्तावित असलेल्या इमारती.

Initial payment	At the end of Months with interest		
	12th	24th	36th
1st Installment	2nd Installment	3rd Installment	4th Installment
25%	25%	25%	25%

IOD मंजूरीच्या वेळेस पहिला हप्ता भरुन घेणे बंधनकारक राहील आणि उर्वरित रकमेवर १२% प्रमाणे व्याजाची आकारणी करण्यात येईल. सदर शिल्लक रकमांची ठरलेल्या वेळेत अदाई न केल्यास त्यावर १८% प्रमाणे दंडनीय व्याज आकारले जाईल. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मार्गदर्शक तत्वांप्रमाणेच शासनाच्या प्रिमियमच्या हप्त्यांची वसुली केली जावी आणि त्यावर बृहन्मुंबई महानगर पालिकेने संनियंत्रण ठेवावे, असे आपणांस कळविणेचे मला आदेश आहेत.

आपला,

(प्रदीप गोहील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत :- मुख्य कार्यकारी अधिकारी, क्रेडाई-एमसीएचआय